

MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU

“PASAJ RUTIER SUBTERAN STR. GĂRII – STR. TĂRPIULUI, DIN MUNICIPIULUI BISTRITA”

1.Prezentarea investitiei

- denumirea lucrarii : “PASAJ RUTIER SUBTERAN STR. GĂRII – STR. TĂRPIULUI, DIN
MUNICIPIULUI BISTRITA”

- beneficiar : MUNICIPIUL BISTRITA
- amplasament : mun.Dej, jud. Cluj
- proiectant general: S.C. ALTEMIS S.R.L.
- proiectant de specialitate urbanism: S.C. G&T CREATOR S.R.L.
- număr proiect: 29/2022
- fază de proiectare : aviz de oportunitate

Terenurile studiate au suprafata totala de 2,0643 ha si sunt proprietatea persoanelor juridice sau a municipiului Bistrita, conform:

CF 79598-proprietar municipiul Bistrita-7.858 mp-drum-partial situat in zona studiata

CF 78189 -proprietar municipiul Bistrita-427 mp-curti constructii

CF 77712-proprietar municipiul Bistrita-9.240 mp-drum-partial situat in zona studiata

CF 79371-proprietar municipiul Bistrita-15.709 mp-drum-partial situat in zona studiata

CF 80530-proprietar municipiul Bistrita-9.523 mp-drum-partial situat in zona studiata

CF 78187-proprietar municipiul Bistrita-688 mp-curti constructii si 50 mp constructie

CF 77577-proprietar municipiul Bistrita-831 mp-curti constructii

CF 83149-proprietar municipiul Bistrita-1.320 mp-curti constructii

CF 77566-proprietar municipiul Bistrita-10.535 mp-drum-partial situat in zona studiata

CF 52364-proprietar s.c.Heniu s.a Bistrita-4.139 mp-curti constructii-partial situat in zona studiata

CF 64664-proprietar SNTFM CFR MARFA SA Bucuresti sucursala Cluj terminal transcontainere
Bistrita-3.804 mp-curti constructii-partial situat in zona studiata

CF 70270-proprietar Cooperativa mestesugareasca “Precizia”Bistrita-2.459 mp-curti constructii-partial
situat in zona studiata

CF 72738-proprietar orasul Bistrita si sc Hermes Domus sa-150 mp

CF 72957-proprietar Statul Roman-1.732 mp

CF 73646-proprietar SNTFC CFR CALATORI SA-5.150 mp-curti constructii-partial situat in zona

S.C.G & T CREATOR S.R.L.

Birou de proiectare arhitectura , rezistenta , urbanism , amenajari interioare

Str.Baia Mare , nr.5, Dej, jud.Cluj\tel:0747.487.033

E mail:turcuaf@yahoo.com

J12/2961/2005, RO17866037

studiata

CF 75112-proprietar Statul Roman-Ministerul Transporturilor si Infrastructurii prin Compania Nationala de cai ferate CFR s.a-102.954 mp cai ferate -12.849 si 82 mp constructii industriale si edilitare

CF 79238-proprietar municipiul Bistrita-4.227 mp -drum-partial situat in zona studiata

CF 79620-proprietar municipiul Bistrita-4.216 mp -drum

Terenurile se afla in intravilanul municipiului Bistrita in subzonele subzona T1 – subzonă transporturilor feroviare și a amenajărilor aferente și T2 - subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente.

Prin P.U.Z. se propune schimbarea functiunii terenurilor si realizarea unui pasaj rutier subteran, care va asigura și accesul pietonilor și biciclistilor in vederea conectarii unor zone functionale și rezidentiale existente deoparte și alta a căii ferate , cu toate reglementarile aferente.

Proiectul urmareste extinderea infrastructurii aferente deplasarii motorizate, prin aplicarea de măsuri de mobilitate urbana durabila, în zona gării și autogării din municipiul Bistrita

De asemenea se vor parcela terenurile , iar suprafata aferenta investitie se propune pentru expropriere pentru utilitate publica, unde este cazul.

Obiectivele preconizate sunt:

1. Realizare pasaj rutier subteran pe sub calea ferată ;
2. Realizarea sensului giratoriu de pe str. Gării la intersecția cu bdul Decebal;
3. Modernizarea pasajului pietonal existent sau integrarea acestuia în pasajul rutier pentru asigurarea traversării pietonilor și biciclistilor, în vederea asigurării continuității pistelor de bicicliști care se crează prin alte proiecte;
4. Realizarea legăturilor din pasaj cu străzile laterale;
5. Modernizarea parării publice situate pe str. Gării lângă magazinul Billa, dupa conceptul "Park&walk", inclusiv dotarea acesteia cu stații de incarcare electrice;
6. Asigurarea iluminatului public inteligent, modern și eficient, cu sistem de telegestiune aferent pasajului și zonelor adiacente, atât pentru infrastructurii rutieră cât și cea pietonală și ciclistă;
7. Implementarea unor măsuri destinate creșterii siguranței în trafic pentru bicicliști și pietoni în zona de acțiune a proiectului;
8. Extinderea sistemului de management al traficului din municipiul Bistrita în zona de acțiune a proiectului.

2.Indicatori propusi

POT maxim admis = 100% , incluzand amenajarile aferente , taluzuri, drumuri de servitute

CUT maxim admis = 1

3.Modul de integrare in zona

Amplasamentul propus este situat în municipiului Bistrița, zona de acțiune delimitata de: str. Gării, str. Rodnei, str.Trandafirilor, str.Arțarilor, calea ferată , str. Târpiului, str. Industriei, str. Dumitrie Cantemir.

In vederea descongestionarii traficului este foarte important sa se realizeze un pasaj subteran.

S.C.G & T CREATOR S.R.L.

Birou de proiectare arhitectura , rezistenta , urbanism , amenajari interioare

Str.Baia Mare , nr.5, Dej, jud.Cluj\tel:0747.487.033

E mail:turcuaf@yahoo.com

J12/2961/2005, RO17866037

4.Consecintele economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii

S-a constatat necesitatea imperioasa a realizarii unui pasaj subteran datorita traficului extrem de ridicat si deseori chiar blocat.

5.Categorii de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categorii de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale

Toate costurile legate de investitie (costuri pentru elaborarea documentatiilor tehnice cat si cele pentru realizarea investitiei)vor fi suportate de catre beneficiar.

6.Propuneri privind metodele de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal

Consultarea publicului se poate face prin mijloace electronice cat si la sediul Primariei Municipiului Bistrita.

Întocmit,
arh.Valentina Turcu

